



УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю

«БІЛД - ІНВЕСТ ГРУПП»

02141, місто Київ, вулиця Руденко Лариси, будинок 6-а, офіс 58, код ЄДРПОУ 43430088

ТО – 502

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ТОВ «Білд-Інвест Груп»

Директор


П.П. Пархоменко
« 16 » листопада 2023 р.



ЗВІТ

про проведене технічне обстеження та оцінку технічного стану житлового будинку гуртожитку ТОВ «Київський інститут сучасної психології та психотерапії» і входу до нього за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Міжнародна, будинок 21, з оцінкою доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Замовник: ТОВ «Київський інститут сучасної психології та психотерапії», код за ЄДРПОУ 37144134
місто Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Відповідальний виконавець:

Експерт Пархоменко Ігор Петрович

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005061 виданий 18 квітня 2018 року, затверджений рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 18.04.2018 р. № 76



місто Київ
2023 рік

1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження: Житловий будинок за адресою: місто Київ, вулиця Міжнародна, будинок 21

(найменування та місцезнаходження об'єкта),

Проводяться з метою визначення відповідності вхідної групи до гуртожитку ТОВ «Київський інститут сучасної психології та психотерапії», вимогам ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", та доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення приміщень гуртожитку.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг)

АЕ № 005061

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

Рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії №76 від 18.04.2018р.

ким та коли виданий)

Обстеження виконане згідно вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 р. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДБН В.2.2-40:2018 "Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд", ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт обстеження використовується Замовником для прийому і розміщення студентів інституту сучасної психології та психотерапії, на підставі Договору про надання послуг з організації прийому та розміщення студентів Інститут, укладеного з власником будинку, фізичною особою-підприємцем Рудюком Олегом Анатолійовичем, від 01 вересня 2021 року. Загальна площа приміщень гуртожитку, згідно з даними техпаспорту, становить 297,0 кв. м. Житлова площа 179,0 кв. метрів, допоміжна площа 118,0 кв. метрів.

Гуртожиток, в якому ФОП Рудюк О.А. розміщує студентів Інституту організовано в окремо стоячому двоповерховому з мансардою житловому будинку розташованому на розі вулиць Міжнародної та Петра Дорошенка. Будинок було зведено в 1973 році, а потім комплексно реконструйовано і здано в експлуатацію в 2015 році, згідно з даними наявної документації. Будинок знаходиться на відстані 150 метрів від Київської Кільцевої дороги та на відстані до 300 метрів від вулиці Жмеринська. Розташовується посеред малоповерхової приватної забудови на околиці Святошинського району столиці. При обстеженні виявлено що перепад висоти між рівнем тротуару зовні обстеженого гуртожитку та підлоги першого поверху в середині приміщення відсутній. Двері до гуртожитку встановлені без порогу.

Будинок двоповерховий з повноцінним мансардним поверхом, розташовується на окремій земельній ділянці, яка належить на праві приватної власності ФОП, що організовує розміщення студентів Інституту. До будинку прибудований гараж, ворота якого виходять на дворовий фасад ділянки. Навколишня територія впорядкована та вимощена асфальтобетоном і тротуарною плиткою, влаштовані асфальтобетонні відмостки та зовнішній ганок перед входом до гуртожитку. Крім того виконано озеленення прилеглої території.

Будинок підключено до холодного і гарячого водопроводу, систем каналізації, центрального опалення, електропостачання, радіотрансляційної мережі, а також телефону, телебачення та Інтернет.

Побл. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Побл. и дата

Инв. № подл.



Фото №1. Загальний вигляд обстеженого будинку

3. АРХІТЕКТУРНІ І КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

- 3.1. Будинок простий, не суміщений, не комбінований, збудований з цегли та газоблоку. Прямокутний в плані, зігнутий у формі правильної літери «Г»
- 3.2. Конструктивна схема проста стінова.
- 3.3. Несучими виступають поздовжні зовнішні та внутрішні стіни товщиною 380 мм, по яких влаштовано міжповерхове перекриття з кругло порожнинних залізобетонних плит заводського виготовлення.
- 3.4. Внутрішні стіни і перегородки цегляні та газоблочні товщиною 120 – 200 мм.
- 3.5. Внутрішня організація приміщень коридорна. На поверхах будинку по обидві сторони від внутрішнього коридору, який поєднується зі сходовими клітинами розміщено кімнати для проживання студентів Інституту.
- 3.6. Фасади будинку утеплено і опоряджено фактурним штукатуренням та триколірним пофарбуванням
- 3.7. Будинок складається з двох поверхів і повноцінного мансардного поверху під покрівлею. Висота поверху «в чистоті» 3,0 – 3,05 метри
- 3.8. Поверхня стін в приміщеннях поштукатурена і пофарбована, у санвузлах облицьована керамічною плиткою, влаштовано освітлення лампами розжарювання, а також LED-світильниками.
- 3.9. Опалення центральне, кондиціонування індивідуальне для окремих кімнат.
- 3.10. Підлоги викладено з плитки типу «М-Керм», а також ламінату.
- 3.11. Стелі підвісні типу «Армстронг» та гіпсокартонні.
- 3.12. Влаштовано освітлення, електропостачання, водопостачання, каналізування. Наявні мережі телефону та Інтернет.
- 3.13. При вході до гуртожитку організовано зовнішній ганок, облицьований плитами з червоного граніту. Над входом влаштовано козирок Двері до гуртожитку встановлені в один рівень з вимощенням ганку.
- 3.14. Хвіртка, що веде з вулиці Міжнародної на територію гуртожитку, також не має порогу. Перепади по висоті на шляху руху від хвіртки до вхідних дверей відсутні



Фото №2. Хвіртка та вхідні двері з ганком до гуртожитку

4. ОБСТЕЖЕННЯ ТА АНАЛІЗ ОТРИМАНИХ ДАНИХ

Візуальне обстеження стін, підлоги, стелі, хвіртки та ганку, а також вхідних дверей до гуртожитку не виявило зовнішніх пошкоджень, деформацій, або слідів затікань. Тріщини та зміщення, які можуть опосередковано вказувати та втрату міцності та конструктивної стійкості основних конструкцій будинку не виявлені.

Технічний стан основних будівельних конструкцій входу до гуртожитку станом на день обстеження кваліфікується за I групою технічних станів «Нормальний». В конструкціях відсутні дефекти і пошкодження. Відсутні зміни, які впливають на міцність, стійкість конструкцій, або на термін їх експлуатації.



Фото №3. Вхідні двері до гуртожитку встановлені без порогу

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Згідно ДБН В.2.2-40:2018 "Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд": пункт 6.1.1 «При проектуванні нового будівництва слід керуватися принципами універсального дизайну передбачивши усі входи і виходи в будівлю, в тому числі евакуаційні, в рівень землі без влаштування ганку. При цьому слід влаштовувати тверде покриття із дренажем та зливостоком»

Вхід до будинку влаштовано в один рівень з вимощенням зовнішнього ганку, а вхідні двері до будинку зі внутрішнього двору мають ширину 930 мм та висоту 2060 мм, що відповідає пункту 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018 "Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд".

Рішенням керівництва Інституту кімнати для розміщення студентів з обмеженими можливостями, а також спеціально облаштований санвузол для задоволення потреб осіб з інвалідністю знаходяться на першому поверсі гуртожитку.

Доступне середовище обстеженого будинку гуртожитку забезпечене засобами орієнтування і отримання інформації, завдяки візуальним елементам доступності – вивісці та інформаційній табличці, виконаним згідно вказівок ДСТУ ISO 17049

5. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного обстеження житлового будинку гуртожитку, в якому організовано прийом та розміщення студентів ТОВ «Київський інститут сучасної психології та психотерапії» та входу до нього за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Міжнародна, будинок 21, з оцінкою доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, встановлено:

Основні будівельні конструкції гуртожитку, а також конструкції входу до нього знаходяться в нормальному технічному стані. Основні вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» щодо створення умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до обстеженого будинку, виконуються.

Середовище гуртожитку забезпечене засобами безпеки, орієнтування і отримання інформації, завдяки візуальним елементам доступності - вказівникам і покажчикам, встановленим у внутрішніх приміщеннях гуртожитку на шляху можливого руху маломобільних груп населення.

Вхідна група до будинку створює необхідні умови доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до внутрішніх приміщень відповідно до діючих державних будівельних норм, стандартів і правил.

Рекомендації:

- Підтримувати стан конструкцій в поточному технічному стані.
- Експлуатувати будинок гуртожитку за призначенням Замовника.
- Інформацію про інклюзивність гуртожитку розмістити на інформаційному порталі Інституту.

| |
|--------------|
| Побл. и дата |
| Взам. инв. № |
| Ине. № дубл. |
| Побл. и дата |
| Ине. № побл. |



**ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛЮВАННА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005061

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(повноваження професії)

Виданий про те, що Пархоменко Ігор Петрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 18.04.2018 № 76 , затвердженим президією

Комісії 18.04.2018 № 76)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 20 18 року

за № 4647

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Підп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Підп. и дата

Инв. № подл.